

UMOWA NR/2024

Zawarta w dniu roku w Białobrzegach pomiędzy Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych w Białobrzegach, ul. Kościelna 109, 26-800 Białobrzegi, NIP:798-14-64-078, REGON: 670230824 reprezentowanym przez Andrzeja Adamiec - Dyrektora zwanym w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pn.,
NIP:....., REGON:.....,
zwanym „**Inspektorem Nadzoru**”

§1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania p.n. „**Przebudowa dróg powiatowych na terenie gmin: Stara Błotnica, Białobrzegi, Promna oraz Radzanów**”
2. Wartość ofertowa nadzorowanych robót wynosi zł (brutto), netto – zł. plus należny podatek VAT 23% - zł.
3. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje: wszystkie roboty, które podlegają odbiorowi inwestorskiemu dla zadania wskazanego w § 1 zgodnie i na zasadach Prawa Budowlanego.

§2

1. Inspektor Nadzoru **Pan** oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr oraz wymagane ubezpieczenie
2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z opisem rozwiązań projektowych, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
 - 1) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem.
 - 2) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
 - 3) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
 - 4) Dokonania odbioru robót w terminie 3 dni od wpisu do dziennika budowy o gotowości odbioru.
4. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
 - 1) Pozwolenie na prowadzenie robót,
 - 2) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§3

1. Strony określają termin rozpoczęcia robót budowlanych na dzień r.
i zakończenia robót w okresie **10 miesięcy**.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie: na podstawie złożonej faktury VAT, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Inwestora, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

3. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w §3 ust. 1, z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru, Inspektorowi nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

4. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Inwestor upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Inwestora.

§5

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 będzie płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Inspektora Nadzoru .

2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

3. Należność Inwestor ureguje przelewem na konto Inspektora Nadzoru wskazane na fakturze wystawionej po wykonaniu umowy.

§6

1. W przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn losowych i niezależnych od Inwestora, Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §4 ust.1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§7

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.

2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§9

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Białobrzegi, dnia r.

Inspektor Nadzoru

Inwestor